

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków
(część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustawy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LVI/519/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek, uchwalonego uchwałą Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek

§ 2. 1. W uchwale nr XXXI/289/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia) (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. poz. 446), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 w ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 4MN, 12MN od 14MN do 18MN, 21MN, od 23MN do 27MN, 29MN, 32MN, 34MN, 37MN, 38MN, 49MN, 50MN, 68MN, 69MN, 80MN, 81MN, 83MN, 92MN, 93MN, 98MN, 99MN i od 104MN do 106 MN dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych dwuspadowe o kącie nachylenia $30 \div 45$ stopni, kryte dachówką karpiówką, holenderską (esówka), zakładkową ciągnioną (żłobiona), zakładkową tłoczoną (marsylka) w kolorze ceglastym lub brązowym;”;

2) w § 6 w ust. 2 po pkt 8 dodaje się punkt 8a, który otrzymuje brzmienie:

„8a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 103MN dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia $0 \div 15$ stopni oraz wielospadowe o kącie nachylenia $30 \div 45$ stopni;”;

3) w § 6 w ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,30, za wyjątkiem terenu 103MN, dla którego ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie do 0,40;”;

4) w § 6 w ust. 2 po pkt 9 dodaje się punkt 9a, który otrzymuje brzmienie:

„9a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 103MN intensywność zabudowy – od 0,01 do 1,2;”.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do zmienianej uchwały, o której mowa w § 2 ust. 1, pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ozimku.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 24 czerwca 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do
publicznego wglądu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Ozimku rozstrzyga, co następuje: Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Ozimka o niezgłoszeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

3. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- 1) środki Unii Europejskiej,
- 2) środki Funduszu Ochrony Środowiska,
- 3) kredyt bankowy,
- 4) emisja obligacji komunalnych,
- 5) środki prywatne

4. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

5. Sposób realizacji inwestycji o których mowa w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;

2) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Uzasadnienie

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia)

uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ozimku

Nr2024 r.

1. Podstawa prawna

Uzasadnienie sporządzono na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zgodnie z którym organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa, dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w związku z uchwałą NR LVI/519/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia).

Burmistrz Ozimka, jako organ opracowujący projekt w/w planu, a więc dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa, wykonał następujące czynności proceduralne zapewniające możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu tego dokumentu:

1) podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), poprzez:

- udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku w terminie od 30.11.2023 r.

- obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku w terminie od 30.11.2023 r. do 02.01.2024 r.

- ogłoszenia w miejscowej prasie, tj. w Tygodnik Ziemi Opolskiej – wydanie z dnia 30.11.2023 r.

określając formę, miejsce oraz termin składania wniosków do planu do dnia 29.12.2023 r., zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez:

- udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku w terminie od 02.05.2024 r.

- obwieszczenia wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku w terminie od 02.05.2024 r. do 17.06.2024 r.

- ogłoszenie w miejscowej prasie, tj. Tygodniku Opolska – wydanie z dnia 02.05.2024 r.

informując jednocześnie o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją projektu planu, o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, o możliwości składania uwag i wniosków, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie termin ich składania oraz organ właściwy do ich rozpatrzenia, zgodnie z art. 39, 40 i 41 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres 23 dni.

3. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Do wyłożonych dokumentów, tj. projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej

Joanna Zielińska